

50 周年

無借金・堅実経営で50年 98,000戸の実績を 残せました

生和グループは2020年4月をもちまして創業50年を迎え
無借金・堅実経営と12,000のお取引先のご協力で98,000戸の実績を残せました。
これもひとえに皆様のご支援・ご厚誼の賜物と心から感謝致しております。



弊社は次の100年へ向け

これまでの土地活用・賃貸マンション経営サポートに加え
テナントビル・商業施設、更に不動産売買・テナント誘致・ビルメンテナンスなど
土地と建物に関するあらゆるサービス事業を拡充させて参ります。

今後とも、ご愛顧を賜りますよう、お願い申し上げます。

生和コーポレーション株式会社



生和はおかげさまで創業50年
無借金・堅実経営で98,000戸の実績を残せました



品質へのこだわりは、 これからもずっと変わらない オーナー様へのお約束です

100年先も安心が続く
都市型・土地活用へ邁進します

100年を支える
生和品質
6大特長をご紹介します

20年以上のおつきあい。
生和イメージキャラクター 松岡修造さん

1. 高品質・強い構造

未曾有の大震災に耐え抜いた
「生和」の賃貸マンション
2度の大震災で全半壊0件

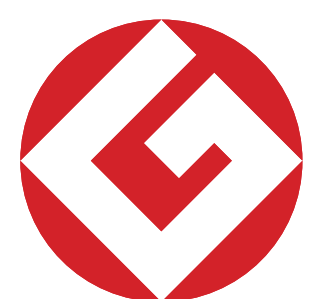
阪神・淡路大震災
東日本大震災

全半壊 **0** 件※

※管理物件データ

2. 優れたデザイン力

賃貸マンションでの受賞が非常に
珍しいグッドデザイン賞を近年、
立て続けに受賞



GOOD
DESIGN



H2138



フェリシテ

3. 徹底した品質管理

品質と環境のISOに基づき独自の
取り組みを展開

国際規格を認証取得

品質マネジメント
システム
ISO

9001

環境マネジメント
システム
ISO

14001

4. 全国着工戸数 ランキング

生和コーポレーションは、賃貸住宅
に強い建設会社(地主営業)

全国着工戸数
12年連続 **第1位**

※週刊全国賃貸住宅新聞2019年6月発表賃貸住宅に強い建設会社
年間着工数ランキング(地主営業)

5. 4大都市の駅近で 安定経営

4大都市(関東・中部・関西・九州)の
好立地に賃貸マンションを建築

入居率 **98** %以上

6. 資産価値を高める 建物管理

24時間365日、様々なご要望に
迅速かつ的確に応えるべく、専門
スタッフを配備



24時間365日対応
コールセンター



専門スタッフが
現場出動



ご契約先
修理・応急処置

生和はおかげさまで創業50年
無借金・堅実経営で98,000戸の実績を残せました



次の100年へ向けて 賃貸から街づくりの 新・事業展開をめざします

街づくりの新・事業展開

賃貸マンション	土地売買・土地開発
オフィスビル・商業施設	マンションの仲介
老健施設	社宅・寮の仲介
土地活用	マンスリーマンション
テナント誘致	大規模改修
コインパーキング	ビルメンテナンス

20年以上のおつきあい。
生和イメージキャラクター 松岡修造さん

1. 賃貸マンション建築のご提案

土地購入で 安定収入と資産実現

BEFORE
古家



駐車場を、社屋と 賃貸に有効活用

BEFORE
駐車場



店舗から、事業転換

BEFORE
ガソリンスタンド



2. 様々な商業施設のご提案

オフィスビル・商業施設



複合テナントビル

BEFORE
古ビル



老健施設・デイサービス

BEFORE
駐車場



3. 建築以外のご提案

土地の売買 (代替地の斡旋)



テナント誘致

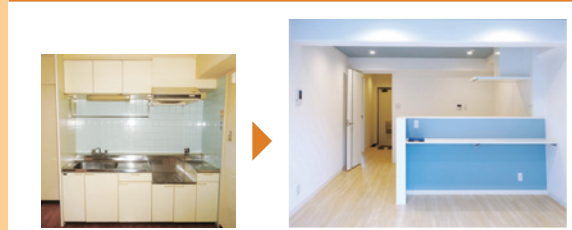


大規模改修・リフォーム

大規模改修 ▶ AFTER



リフォーム ▶ AFTER



ビルメンテナンス



ウィークリー&マンスリー マンション経営



生和コインパーキング

